

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА  
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд (МБ: 07005466) Електродистрибуција Панчево 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника Саше Богосављева запосленог у "ЕПС Дистрибуција", Огранак ЕД Панчево, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу КТС " Гудурички пут 2" са ВН и НН кабловским водовима у Вршцу, категорије Г, класификациона ознака 222410 и 222420, на кат.парц.бр. 27276/6, 27276/1, 27520/1 и 27316 - све КО Вршац, у Вршцу, на Гудуричком путу.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-27297-LOC-1/2020, заводни број: 353-138/2020-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	29.09.2020.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	13.10.2020.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд огранак ЕД Панчево
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Саша Богосављев
	Адреса	"ЕПС Дистрибуција", Огранак ЕД Панчево Ул.Милоша Обреновића 6
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.20-175 од 16.09.2020.године, урађено од стране ""ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање. - Идејно решење (Crteži KTS, sveska 2 SANJA, ep.dwg) - Идејно решење (4.Mikrolokacija KTS.dwg) - Идејно решење (2 i 3. Rov crteži.dwg) - Идејно решење (1.Predlog trase

		Gudurički put.dwg) - Идејно решење (20-172-4 potpisan SL BDJ.pdf) - Идејно решење (20-172-2 potpisan SK BDJ.pdf) - Идејно решење (20-172-0 potpisan SL BDJ.pdf)	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	5.980,00 РСД	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Дирекција за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање.	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Gudurički put 2 - P.pdf) - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (Gudurički put 2 -P.pdf) - Пуномоћје (Ovlašćenje 2.pdf)	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
<b>Адреса локације</b>	у Вршцу, Гудурички пут		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-14723/2020 од 30.09.2020.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат.парц.бр. 27276/6, 27276/1, 27520/1 и 27316	КО Вршац	
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			

<b>Опис идејног решења</b>	Ово идејно решење ради се за потребе издавања локацијских услова за изградњу објекта КТС "Гудурички пут 2" са ВН и НН кабловским водовима у Вршцу на катастарским парцелама број 27276/6, 27276/1, 27520/1 и 27316 – све К.О. Вршац, На погодном месту у улици Гудурички пут на катастарској парцели 27276/6 к.о. Вршац потребно је изградити нову ТС "Гудурички пут 2", 20/0,4 kV/kV, 630kVA, БСН 103, БНН 1-08 без блока ЈО, тип ТС: "КОМПАКТНА" КТС, уз уградњу енергетског трансформатора снаге 630kVA, 20/0,4kV.		
<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат Локална трансформаторска станица		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	95% 5%	222410 222420
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p align="center"><b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b></p> <p align="center"><b>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</b></p> <p><b>6.3.1. Општи услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре</b></p> <p><b>Општи услови за изградњу трафостаница 20/0,4 кВ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дистрибутивне трафостанице у уличном коридору и на јавним површинама градити као монтажно-бетонске, за 20/0,4 кВ напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа;</li> <li>- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 м;</li> <li>- Монтажно-бетонске, трафостанице, градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 кВА и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 кВА и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);</li> <li>- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8 м x 6,3 м за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1 м x 6,3 м за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;</li> <li>- Поред објеката трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.</li> </ul> <p><b>Правила грађења у зони становања:</b></p>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.</li> <li>- Трафостанице градити као зидане, монтажне бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.</li> <li>- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.</li> <li>- У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.</li> <li>- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.</li> <li>- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.</li> </ul> <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;</li> <li>- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;</li> <li>- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;</li> <li>- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</li> <li>- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;</li> <li>- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;</li> <li>- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).</li> </ul>
--	--

**Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења подземног НН кабла</b></p>	<p>Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. РОР-VRS-27297-LOC-1/2020, заводни број: Сл-129/1/2020-IV-05 од 07.10.2020.године</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b></p>	<p>Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр.А332/306416/2-2020 од 09.10.2020.године</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b></p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ"Гасовод" заводни број: 44/2020 од 12.10.2020.године..</p>
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења</b></p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.43/15</p>

<b>на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	заводни број: 43/2020 од 13.10.2020.године	
О локацијским условима		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење бр.техн.дн. 20-175 од 16.09.2020.године,	
	Пројектант	Пројектант: ""ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Дирекција за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање, Булевар Ослобођења бр.100 Нови Сад Главни пројектант: Слободан Лолић, маг.инж.ел.. бр.лиценце 350 Н466 14
	Број техничке документације	бр.техн.док. 20-175 од 16.09.2020.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Идејно решење (Crteži KTS, sveska 2 SANJA, ep.dwg)</li> <li>- Идејно решење (4.Mikrolokacija KTS.dwg)</li> <li>- Идејно решење (1.Predlog trase Gudurički put.dwg)</li> <li>- Идејно решење (20-172-2 potpisan SK BDJ.pdf)</li> </ul>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	ДВЕ ГОДИНЕ	
<b>Напомене:</b>	Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за : - трошкове издавања копије кат. плана водова по спецификацији обрачуна таксе РГЗ СКН-ОКВ Панчево у износу од 1.520,00 динара.	
<b>Поука о правном средству</b>	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева</li> <li>2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево</li> <li>3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево</li> <li>4. ЈКП "Други октобар" Вршац</li> <li>5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Начелник одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	